



FUNDAT EL 1991
Membre de la F.E.C.C. y F.I.C.C.
NIF: G60078151

CLUB CAMPISTA AIRE LLIURE DE CATALUNYA

Avda. de la Pomareda, s/nº
Apartat de Correus 221
08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Telèfons: 93.761.91.20 y 619.07.18.55
e-mail: club@airelliurecat.com
web: www.airelliurecat.com

Horari oficina: Dissabte de 17 a 18 hores i Festius de 12 a 13 hores

ACTA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

Fecha: Domingo 6 de Diciembre de 2010
Lugar: Malgrat de Mar Camping La Conca
Hora: 11.00h. en primera convocatoria, 12.00h. en segunda convocatoria.

Antes del inicio de la asamblea se pasó lista y se entregó a todos los asistentes una copia de las nuevas tarifas de acampadas para los años 2011, 2012, y 2013, definidas tras las negociaciones del nuevo contrato de prórroga, con AUBCAMP.

El presidente Antonio Jiménez, abrió la sesión a las 12.20h., con un retraso de 0.20 minutos respecto al horario previsto.

Se informa a los asistentes que la asamblea es grabada y que está a la disposición de todos los socios, en la oficina del club.

El total de socios asistentes a la reunión fue de 79.

Orden del día:

1.- Nuevo acuerdo de acampada para los próximos años.

El desarrollo de la reunión fue el siguiente:

Antonio Jiménez presidente del club, recuerda a los asistentes que habiendo sido elegida la junta actual en asamblea por un 85% de votos, tuvieron que aceptar el contrato que habían pactado los miembros de la junta saliente, teniendo que retocar algunos aspectos de éste, pero que en ningún momento se han querido atribuir el logro de la continuidad de la acampada, cómo dijeron los anteriores miembros de la junta teniendo así que agradecérselo a ellos, recuerda que el precio de las tarifas en el momento de la firma ya estaba establecido, sin posibilidad de renegociación.

En ese contrato la anterior junta acordó con AUBCAMP los importes anuales siguientes:

- Alquiler 180.000€ en concepto de acampada, no por ocupación de parcelas.
- Incremento del IVA.
- Incremento del IPC.
- Plus garantizado por renovación al término del contrato de 54.000€, como gratificación.
- Gastos generales y de personal a cargo del club Aire Lliure. (nos informaron que ascendían entre los 80.000 ó 90.000€).

Con éstos números se calculó el precio a pagar por socio acampado, dando como resultado el pago para 2008 de 1.800€, para la acampada de 2009 importe resultante acordado en asamblea general.

En 2009 para la acampada de 2010, no teniendo la cantidad final de los gastos ya que los del año anterior estaban abonados al Sr. Sisa, y desconociendo el tema, se acordó aplicar nada más que la subida del IPC, siendo el importe resultante 1.828€.



FUNDAT EL 1991
Membre de la F.E.C.C. y F.I.C.C.
NIF: G60078151

CLUB CAMPISTA AIRE LLIURE DE CATALUNYA

Avda. de la Pomareda, s/nº
Apartat de Correus 221
08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Telèfons: 93.761.91.20 y 619.07.18.55
e-mail: club@airelliurecat.com
web: www.airelliurecat.com

Horari oficina: Dissabte de 17 a 18 hores i Festius de 12 a 13 hores

Sobre mediado de año (2010) se hizo una auditoria con la colaboración de Domingo Campos, en la cual se observó que las cifras que nos facilitaron sobre gastos eran bastante inferiores a las reales, ya que los del personal del camping ya ascendía a 70.000€, y los de luz a 30.000€. Más despidos que se han tenido que ejecutar de personal, entre otros.

Para poder hacer frente al déficit acumulado y el que se desprendería hasta finales de 2011, cabía la posibilidad de incrementar las cuotas mensuales, pero esto suponía un trastorno importante teniendo en cuenta los problemas derivados por la crisis que esta provocando a una parte de los socios, añadiendo también el temor de que se despoblara el camping, siendo como resultado el incrementar aún más las tarifas a los que se quedaran, para afrontar los pagos de alquiler y gastos, se decidió que en el último año al estar abonada la acampada, se hiciera el reajuste necesario para solventar el problema del déficit.

Cómo información decir que se tendría que haber pagado sobre unos 2.300€ por año.

Con la nueva negociación la renovación es para dos años más (hasta 2013), y las condiciones son las siguientes:

- Pago de alquiler por parcela ocupada. Así se elimina el riesgo de tener que incrementar las cuotas.
- Eliminación del plus de 54.000€. por continuidad.
- Gastos generales a cargo de AUBCAMP.
- No se aplicará incremento de IPC, ni de IVA.
- Bajada de tarifas.

Los precios de acampada por parcela y dos adultos pasan a ser los siguientes:

AÑO 2011- ACAMPADA 2012

Camping 1.900€. + Ajuste 100€ anuales = 2.000€. / 67€ al mes.

AÑO 2012- ACAMPADA 2013

Camping 2.050€ + Ajuste 50€ anuales = 2.100€. / 175€ al mes.

AÑO 2013

Ajuste la cantidad oscila entre 60 ó 70€ al mes, siempre dependiendo del resultante de gastos.

Estos precios no incluyen adicionales, cuota de socio y cuota de actividades.

El presidente pasa la palabra a Juliá Rovira

Se comunica a los socios que los rumores que corren de que el club no sea solvente y que estamos a punto de hundirlo dista mucho de la realidad, una cosa es que el club no esté saneado como dice gente de fuera y otra muy distinta, es que los gastos se hallan ido disparando alejándose mucho de los que nos presentaron en su día, en este sentido hay que tener la tranquilidad de que el club puede hacer frente.

Aclarar que el gasto que estipulado para 2009 no era de 90.000€ como nos dijeron, éstos ascendieron a 160.000€, comprobando que se disparaba en demasía, y teniendo que aplicar además la diferencia que se acumulara al cierre de las cuentas contables de 2010, y de 2011, tras las previsiones y en consenso de los miembros decidimos denunciar el contrato actual ya que se elevaba excesivamente el coste de acampada.

Tras muchas reuniones con los dueños y muchas deliberaciones, aceptaron todo lo descrito anteriormente por el Presidente, con la puntualización que si el número de socios acampados baja de 131 se tendría que volver a renegociar y se perdería la exclusividad, lo aceptamos y nos responsabilizamos a tener el camping lleno.

Este compromiso es efectivo para todos los socios.

Otro punto importante a tener en cuenta es que a partir de 2014 (inclusive), desaparece el pago anticipado, esto significa que a partir de hoy ya no hay devoluciones por bajas, puesto que ya se ha abonado a los dueños el importe total de la acampada de 2011.



FUNDAT EL 1991
Membre de la F.E.C.C. y F.I.C.C.
NIF: G60078151

CLUB CAMPISTA AIRE LLIURE DE CATALUNYA

Avda. de la Pomareda, s/nº
Apartat de Correus 221
08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Telèfons: 93.761.91.20 y 619.07.18.55
e-mail: club@airelliurecat.com
web: www.airelliurecat.com

Horari oficina: Dissabte de 17 a 18 hores i Festius de 12 a 13 hores

El socio que decida darse de baja, podrá disfrutar de la parcela hasta el vencimiento de lo abonado, pagando la cuota mensual establecida en concepto de déficit, (por socio resulta unos 750 ó 800€). ó en caso contrario si decide marcharse tendrá que abonar la parte proporcional que le corresponda.

Para los nuevos socios se le aplicará igualmente la parte proporcional que le corresponda.

Las mejoras de las instalaciones por el momento no se producirán, salvo reparaciones urgentes.

Decir que la gestión administrativa se seguirá tramitando en el club, y advertir que en ningún caso se podrá tener más de dos recibos pendientes de pago.

Se informa que el litigio que existe contra Celia Hernández en primera instancia está ganado a nuestro favor, y estamos a la espera de que quieran ó no hacer uso del derecho de apelación del que disponen.

Nota adjunta:

La Junta actual queremos agradecer la confianza que los socios han depositado en nosotros, como agradecer también las felicitaciones por los esfuerzos efectuados por todos los miembros de ésta, y por los beneficiosos resultados del nuevo contrato.

Queremos hacer llegar a todos los socios que: trabajamos y seguiremos trabajando siempre con miras de favorecer en la mayor manera posible tanto económicamente, como personalmente, a todos los integrantes del club.

Por último comentar que para aclarar cualquier duda pueden dirigirse a los miembros de la junta.

Sin otros temas a tratar se dio por finalizada la asamblea.

PRESIDENTE

ANTONIO JIMENEZ

SECRETARIA

LYDIA RODRIGUEZ